

中国建筑砌块协会

“城市更新”概念值得加以关注

11月4日，住建部办公厅发布《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》（建办科函〔2021〕443号），决定在北京等21个城市（区）开展为期2年的第一批城市更新试点工作。

“城市更新”从字面上比较好理解其含义，但具体内容是什么？政府部门想主导做什么？从住建部“通知”中并没有找出明确的答案，仅提出“推动城市结构优化、功能完善和品质提升”等抽象的设想。估计住建部先行试点工作、而并未大面积推广，也是在摸着“石头过河”，并没有具体、成熟的经验供借鉴。不过有一点可以肯定，“城市更新”应该从本质上有别于以前的“老城改造”（例如，住建部最近已出台对城镇新建房屋的限高措施等）。“城市更新”可以理解为包括老城改造在内，层次更高、范围更广的一项工作；它不仅仅是房屋改（拆）建、道路整修等硬件，而且肯定包括城市文化与风俗、功能区域划分等“软件”方面建设。

按照“通知”要求，省级住建部门要于2021年11月30日前，组织本地区试点城市（区）编制实施方案，并上报。

针对“城市更新”理念的提出，混凝土砌块（砖）生产企业近期宜关注这21家试点城市出台的“城市更新”实施方案，从中分析、判断预测：未来“城市更新”在全国范围内推广时，可能会对当地所需的产品品种和规格带来的影响。（协会秘书处）